



# La Ferme des Usages

(Loury, 45)



Annelies Renner et Julien Thurel ont le projet de s'installer sur les 15 hectares de la Ferme des Usages, à Loury (45), pour y mener leurs activités agricoles, apiculture et cidriculture. Leur projet d'installation est soutenu par Terre de Liens Centre et Terre de Liens national, pour un montant total de 190 000€.

**Annelies Renner et Julien Thurel ont maintenant besoin de l'épargne citoyenne pour que leur projet soit définitivement concrétisé.**



Annelies Renner est apicultrice. Elle exerce depuis 6 ans cette activité en tant que salariée à temps partiel, tout en développant son propre cheptel. Elle a également commencé la production de gelée royale, qui sera l'un des points forts de sa production. Julien Thurel est éleveur de cidre et de poiré en fût de chêne. Il aborde cette année sa cinquième saison de production, et prépare depuis 2 ans les jeunes arbres qui seront plantés sur les terres de la Ferme des Usages (pommiers sur 6 hectares, poiriers sur 9 ha).

Tous deux conduiront à terme leurs activités agricoles dans le respect du cahier des charges de l'agriculture biologique, et commercialiseront leurs productions de préférence en circuits courts.

## POURQUOI ET COMMENT CONTRIBUER À L'ACQUISITION COLLECTIVE DU FONCIER

Participer à l'acquisition collective du foncier agricole des terres de la Ferme des Usages, c'est permettre à deux jeunes agriculteurs, non issus du monde agricole, d'exercer un métier qu'ils choisissent par passion, avec le souci de préserver l'environnement. C'est aussi contribuer au maintien de terres agricoles en France, dans une période où 1300 hectares de terres agricoles disparaissent chaque semaine au profit de l'urbanisation. Pour participer à l'achat collectif du foncier de la Ferme des Usages, vous pouvez souscrire des actions d'une valeur de 103€. Les fonds sont collectés par la Foncière\* Terre de Liens puis affectés à l'acquisition des terres. Vous pouvez également faire un don à la Fondation Terre de Liens, en précisant l'affectation de votre don sur le projet de la Ferme des Usages.

## CONTRIBUTION À L'ACQUISITION COLLECTIVE DE LA FERME DES USAGES à envoyer avant le 30 juillet 2014

Après avoir rempli le formulaire ci-dessous, merci de le renvoyer accompagné de votre contribution à :  
**Terre de Liens Centre, chez Luc Lemaire 981 Rue de l'Étang 45570 Ouzouer-sur-Loire,**  
(tel 02 18 11 81 95) / courriel : [luc.lemaire@abbaye-de-theleme.net](mailto:luc.lemaire@abbaye-de-theleme.net)

Je, soussigné(e), (Nom, prénom) .....

Adresse.....

.....

Téléphone ..... Courriel.....@.....

Souhaite contribuer à l'achat solidaire de terres en soutien au projet de la Ferme des Usages.

Propose une contribution de ..... actions, soit une participation de ..... euros.

**Pour 1 action, 103 € + 5 € de frais de dossier soit 108 €.**

**Entre 2 et 166 actions, ... actions x 103+ 3 € de frais de dossier par action**

**Plus de 166 actions, ... actions x 103 € + 500 € de frais de dossier**

A : ....., le ...../...../2014

Signature :

\* La Foncière Terre de Liens collecte de l'épargne auprès des citoyens, associations, et entreprises pour acquérir du foncier agricole. Elle loue ensuite ses terres à des porteurs de projets pratiquant une agriculture biologique, biodynamique ou paysanne, en signant avec le fermier un bail rural avec clauses environnementales (BRE). Le montant d'une action pour nous aider à investir dans cette terre est de 103€. L'agrément « entreprise solidaire » - certifié par l'État, et sous contrôle de l'Autorité des Marchés Financiers - a déjà convaincu près de 7 000 personnes en France qui ont mobilisé près de 15 millions d'euros pour participer ensemble au développement de l'agriculture bio de proximité. Un avantage fiscal bénéficie aux souscripteurs sous la forme d'une réduction de 18 % du montant souscrit, déduit de l'impôt sur le revenu.